

PROMO **DICO**
inmobiliaria



DOSSIER
PROMOCIÓN

PRESENTACIÓN



Ubicada en la zona Sur de la Comunidad de Madrid, a tan solo 25 kilómetros, Valdemoro es una de las poblaciones con mayor expansión y progresión de la zona. Cuenta actualmente con magníficos accesos desde la A-4 y R-4, y en breve nuevos accesos desde la A-4 directos a nuestra promoción, lo que le permitirá estar en el centro de Madrid en escasos minutos. Además de la futura construcción del Hospital ya concedido por la Comunidad de Madrid, Valdemoro cuenta con buenas conexiones mediante transporte público a través de las Líneas Interurbanas de Autobuses o la red de Cercanías RENFE. Todo esto hace de ValdeOro una excelente elección.

Residencial Valdeoro es otra de las numerosas promociones que Grupo Dico va a desarrollar en esta localidad. Dicho conjunto residencial cuenta con 119 viviendas unifamiliares adosadas. Con parcelas que van desde los 120 metros cuadrados a los 226 metros cuadrados y numerosas tipologías (hasta un total de 15) donde podrá elegir la vivienda que se adapte mejor a su estilo de vida, a partir de 346.000 €.

Dichas viviendas se encuentran divididas en 3 alturas, planta baja, primera y bajo cubierta. La planta baja, la ocupa un aseo, el salón comedor con acceso al jardín, la cocina, un dormitorio y subida a la planta primera. La planta primera dispone de un aseo, tres dormitorios organizados alrededor del distribuidor, el principal con espacio para vestidor y cuarto de baño completo. Por último, la planta bajo cubierta se entrega totalmente acabada con aseo incluido. Todo ello, como siempre, con unos magníficos acabados.

Residencial Valdeoro tiene una amplia zona común con piscina, jardines y área de juego infantil; donde le será más fácil disfrutar de las ventajas que le ofrece vivir en una vivienda de estas características.

La situación del complejo residencial dentro de Valdemoro es en una nueva área de desarrollo, integrada en el casco urbano, rodeada de todas las comodidades para vivir, zonas verdes, excelentes servicios y buenas comunicaciones.



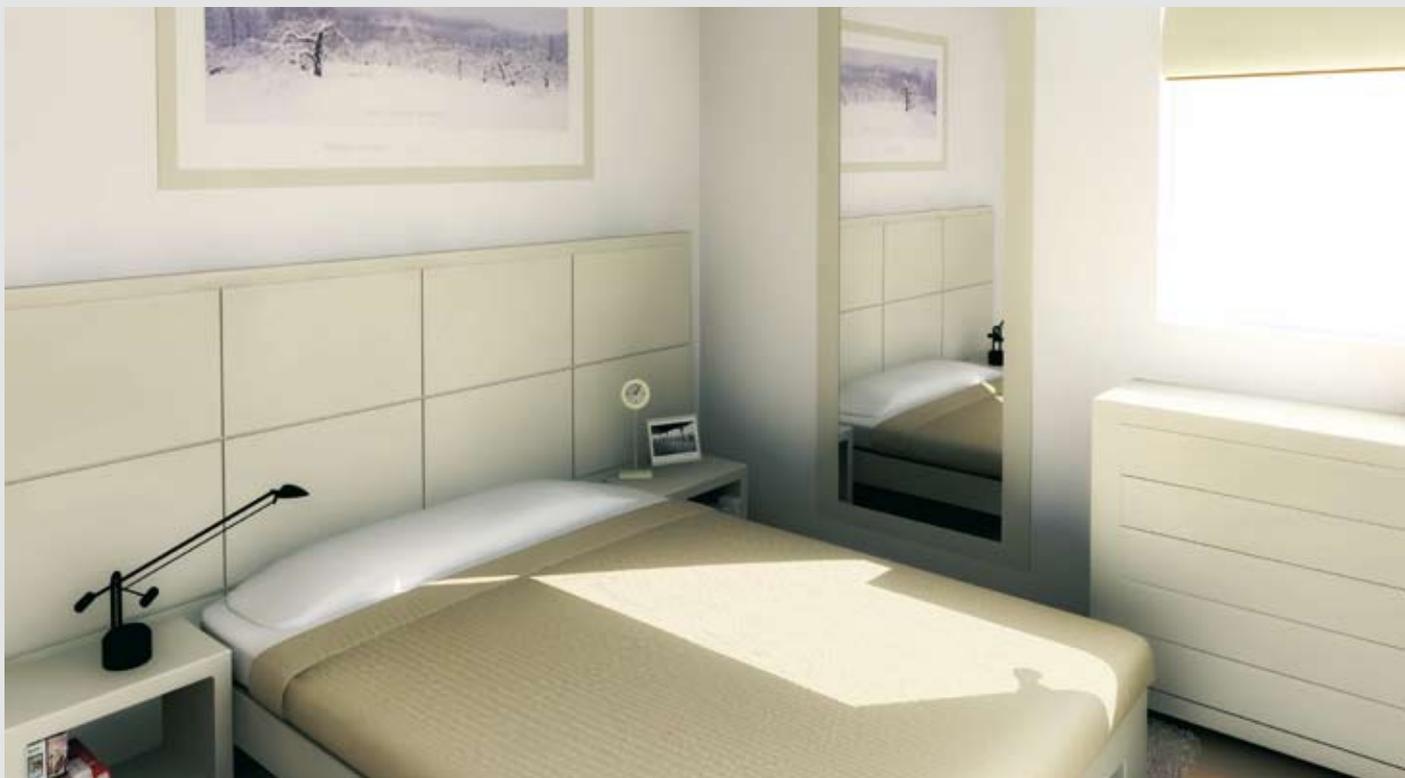


DOSSIER
PROMOCIÓN

VISTAS PROMOCIÓN



VISTAS PROMOCIÓN



MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- Hormigón armado.
- Muros de carga.

FACHADAS

- Acabado de ladrillo de cara vista y monocapa.

CUBIERTAS

- Plana invertida transitable (terrazas), acabadas en solado de gres antideslizante.
- Plana invertida no transitable.

SOLADOS

- Baldosa de gres antideslizante en zonas exteriores y terraza.
- Tarima flotante en planta baja, primera y bajo cubierta (excepto en cuartos húmedos).
- Escalera interior en mármol crema marfil.
- Gres de primera calidad en cocina, aseo de planta baja, baño principal y secundario de planta primera y aseo de planta bajo cubierta.

REVESTIMIENTOS Y ALICATADOS

- Gres de primera calidad en cocinas, baños y aseos.

TECHOS Y PAREDES

- Pintura plástica lisa en dos colores suaves en paredes y techos de salón, distribuidores, vestíbulos y demás dormitorios.
- Falsos techos de escayola en distribuidor, cocina y cuartos húmedos.
- Moldura de escayola perimetral en vestíbulo, salón comedor y distribuidor de planta primera.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de paso y frentes de armarios en acabado de madera de roble.
- Los armarios irán revestidos interiormente y tendrán cajones, barra y balda para maletero.
- Barandilla en peto de fábrica con pasamanos de madera.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Puerta de entrada de seguridad de acero laminado en frío con acabado en madera de roble al interior, y lacado metálico al exterior.
- Carpintería exterior de aluminio lacado con doble

acristalamiento.

- Persianas de aluminio con poliuretano inyectado.

CALEFACCIÓN

- Caldera mural estanca mixta.
- Radiadores de aluminio.
- Termostato para regulación ambiental en salón.
- Instalación de aire acondicionado mediante splits en salón, dormitorio principal y bajo cubierta.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Aparatos sanitarios en color blanco en aseos y baño secundario de planta primera.
- Aparatos sanitarios en color suave en baño principal.
- Griferías monomando.
- Tomas de agua en terraza solarium de planta bajo cubierta, en jardín y en zona de aparcamiento.

ELECTRICIDAD

- Tomas de teléfono y TV en salón, cocina, dormitorios y sala bajo cubierta, provistos de acometida para telecomunicaciones por cable.
- Focos halógenos en el vestíbulo distribuidor de planta baja, cocina, aseos y baños.
- Instalación de alarma con domótica básica.

ZONAS COMUNES Y VARIOS

- Espejos en paredes de baños.
- Alumbrado en zonas de accesos peatonal y rodado a la urbanización.
- Cerramiento del frente de parcela con fábrica de ladrillo visto y cerrajería.
- Cerramiento entre parcelas con murete de ladrillo cara vista y valla de postes con malla de simple torsión. En parte posterior cerramiento con valla de postes con malla de simple torsión.
- Amueblamiento de cocina, formado por muebles acabados en madera estratificada.
- Horno, placa vitrocerámica, campana extractora, fregadero y lavavajillas instalados en cocina.
- Lavadora instalada en el tendedero.
- Ajardinamiento de las parcelas privadas que tengan jardín e instalación de riego automático.

Planta baja Planta primera Planta bajocubierta

Documento informativo, no contractual. Superficies aproximadas.

PLANO GUIA SITUACION

PLANTA BAJA

Adosado N°2

Sup. Const. Aprox. 161.91 m²	Sup. Parcela Aprox. 120.16 m²
Sup. Terrazos Aprox. 35.75 m²	Zona Libre Aprox. 47.79 m²

Las superficies de terraza y/o jardín son superficies útiles.

IDICO

ORIGEN DE VENTA:
C/ Encinas Encina Rotonda de las comunidades (Villaverde).
Tel.: 902-333-035

OFICINAS CENTRALES:
C/ San Mátamo, 9 - 28041 (MADRID).
Tel.: 91 501 94 74 / 91 501 43 79
Fax: 91 501 43 75

Planta baja Planta primera Planta bajocubierta

Documento informativo, no contractual. Superficies aproximadas.

PLANO GUIA SITUACION

PLANTA BAJA

Adosado N°26

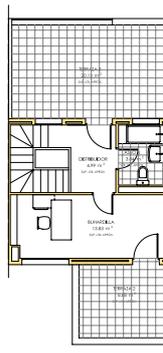
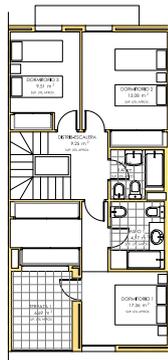
Sup. Const. Aprox. 166.80 m²	Sup. Parcela Aprox. 134.75 m²
Sup. Terrazos Aprox. 42.15 m²	Zona Libre Aprox. 62.15 m²

Las superficies de terraza y/o jardín son superficies útiles.

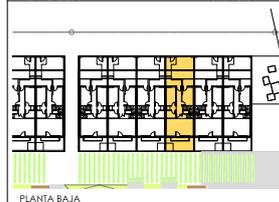
IDICO

ORIGEN DE VENTA:
C/ Encinas Encina Rotonda de las comunidades (Villaverde).
Tel.: 902-333-035

OFICINAS CENTRALES:
C/ San Mátamo, 9 - 28041 (MADRID).
Tel.: 91 501 94 74 / 91 501 43 79
Fax: 91 501 43 75



Documento informativo, no contractual. Superficies aproximadas



Adosado N°93	
Sup. Const. Aprox. 165.15 m ²	Sup. Parcela Aprox. 120.00 m ²
Sup. Terrazos Aprox. 35.7 m ²	Zona Libre Aprox. 43.75m ²

Las superficies de terrazos y/o jardín, son superficies útiles.